



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण
EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 1
PART III—Section 1

प्राधिकार से प्रकाशित
PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 25]

नई दिल्ली, सोमवार, नवम्बर 24, 1986/अग्रहायण 3, 1908

No. 25]

NEW DELHI, MONDAY, NOV. 24, 1986/AGRAHAYANA 3, 1908

इस भाग में भिन्न पृष्ठ संख्या दी जाती है जिससे कि यह अलग संकलन के रूप में
रखा जा सके

Separate Page is given to this Part in order that it may be filed as
a separate compilation

कार्यालय सहायक आयकर आयुक्त (निरिक्षण)
भर्जन रेंज 5

नई दिल्ली, 14 नवम्बर, 1986

आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) की धारा
269-ड के अर्थ में सूचनाएं।

निर्देश सं. आई. ए. सं. भर्जन III/5/37ईई/2-86/
1601 :—यतः, मुझे, श्री प्रशोक मनचन्दा आयकर अधि-
नियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके
पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख
के अर्थ में सक्षम अधिकारी की यह विश्वास करने का कारण
है कि स्यावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000
रु. से अधिक है और जिसका संख्या है तथा
जो प्लेट नं. 606, पंचवां खंड, 17, यूसफ सराय,
नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उगावट अनुसूची में पूर्व
रू. से वर्णित है), आयकर अधिकारों के कार्यालय, सहायक

आयकर आयुक्त (निरिक्षण) भर्जन रेंज 5 नई दिल्ली में भारत में
रजिस्ट्रेशन अधिनियम, 1961 के अर्थ में तारख फरवर
86 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से
कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे
ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति
का उचित-बाजार मूल्य उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे
दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक
(अन्तरकों) और अन्तरित (अन्तरितियों) के बीच ऐसे
अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित
उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित
नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर
अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अर्थ में कर देने
के अन्तराल के दायित्व में कम करने या उतसे
बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसे किसी आय या किसी धन या अन्य
वास्तविकों को, जिन्हें भारत में आयकर अधिनियम,

1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए, :

अतः, अब, उक्त अधिनियम की धारा 269-अ के अनुवर्ण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-अ का उप-धारा (1) के अर्जन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. श्री भनोट प्रॉपर्टीज एंड इंडस्ट्री लि.
102-103, राजा हाउस, 30-31, नेहरू प्लेस,
नई दिल्ली-19 (प्रन्तररु)
2. श्रीमत् स्वर्नजित चिमनी और मिस्टर विक्रमजित सिंह
चिमनी 2981, फेस-7, मोहली, पंजाब । (अन्तर्रिजि)

की यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है । उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप :—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि, या तत्सम्बन्धा व्यक्तियों पर सूचना का तामस से 30 दिन का अवधि जो बाद में समाप्त होता हो, के अन्तर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा ।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के अन्तर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधिहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे ।

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, यहाँ अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है ।

अनुसूचक

प्लेट नं. 506, पाँचवा खंड लाइन क्षेत्र 300 वर्ग फीट
प्लेट कंस्ट्रक्टेड प्लेट नं. 17, यूसुफ सराय, दिल्ली ।

तारीख
मोहली

OFFICE OF THE INSPECTING ASSTT. COM-
MISSIONER OF INCOME-TAX, ACQUISITION
RANGE V

New Delhi, the 14th November, 1986

NOTICES UNDER SECTION 269 D (1) OF THE
INCOME TAX ACT, 1961 (43 OF 1961)

Ref. No. 37-EE/2-86/1601-IAC/Acq. III.—Whereas
I A.K. Manchanda being the Competent Author-
ity under section 269B of the Income-tax Act,

1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable, Property, having a fair market value exceeding Rs. 1 lakh and bearing No. 506 on fifth floor, on Plot No. 17, Yusuf Sarai, New Delhi, and more fully described in the schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the registering officer of I.T. Act, 1961 IAC Range V, New Delhi on February, 86, for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration there for by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

- (a) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) of this Act, or the Wealth-tax Act, 1952 (27 of 1957)
- (b) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons namely :—

- (1) M/s. Bhanot Properties & Industries Limited (Transferor)
102-103, Raja House,
30-31, Nehru Place, New Delhi
- (2) Mrs. Swarnjeet Chinni-
2981 Phaire-VII
Mohali,
Punjab-160061.

(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons whichever period expires later.
- (b) by any other person interested in the official gazette.

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

THE SCHEDULE

Flat No. 506 on fifth floor having an approx. area of 300 sq. ft. on the plot to be constructed on plot No. 17, Yusuf Sarai, Community Centre.

Dated 1-4-86.

निर्देश सं. आई ए सी/अर्जन-III/37-ईई/2-86/1602:--

अतः मुझे, श्री अशोक मनचन्दा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/-रु. से अधिक है और जिसकी संख्या..... है तथा जो प्लेट नं. 505, पांचवा खंड, लगान क्षेत्र 300 वर्ग फुट प्लॉट नं. 17, युसुफ सराय, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उदाहरण अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), आयकर अधिकारी के कार्यालय, सहायक आयकर आयुक्त (निराक्षण) अर्जन रेंज 5 नई दिल्ली में भारतीय रजिस्ट्रार अधिनियम, 1961 के अधीन तारखे फरवरी 1986 का पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरण का गैर है और मुझे उदाहरण करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिता (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :--

- (क) अन्तरण से हुई हिस्सा आय को वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या
- (ख) ऐसा हिस्सा आय या किताब धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारत का आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या, धन कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था, किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, उक्त अधिनियम का धारा 269-घ का उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित वर्णित, अर्थात् :--

1. श्री भनोट प्रोपर्टीज एंड इन्व्स्ट्रुज लिमि.
102-103, राजा हाउस, 30-31, नेहरू प्लेस,
नई दिल्ली। (अन्तरक)
2. श्री कर्नल वॉरेन सिंह चोमनो और मिसेज सेरेना
खिल्लो 2981, फेम-7, मोहाला, पंजाब। (अन्तरित)

का यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी साक्ष्य

- (क) इस सूचना के राजस्व में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तारीख से

पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि जो अब में समाप्त होता है, के अन्तर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा;

- (ख) इस सूचना के राज-पत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के अन्तर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किताब अन्य व्यक्ति द्वारा अग्रोहनाक्षरों के पान लिखित में किए जा सकेंगे।

समष्टिकरण :--इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-निराक्षित है, प्रथा अर्थ होता, जो उक्त अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

प्लेट नं. 505, पांचवा खंड, लगान क्षेत्र 300 वर्ग फुट

प्लॉट कंस्ट्रिक्ट प्लॉट नं. 17, युसुफ सराय, दिल्ली।

अशोक मनचन्दा, सक्षम अधिकारी
सहायक आयकर आयुक्त (निराक्षण)
अर्जन रेंज-5

तारीख : 14-11-86

मोहर

Ref. No. 37-EE/2-86/1602-IAC/Acq.III.---Whereas I A.K. Manchanda being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1 lakh and bearing No. 505 on fifth floor, situated at 17, Yusuf Sarai, Community Centre, New Delhi, (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration Act, 1908 (16 of 1908) in the office of the registering officer of I.T. Act, 1961 IAC V Range, New Delhi on February, 1986, for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of

- (a) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) of this Act, or the Wealth-tax Act, 1952 (27 of 1957)
- (b) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer, and

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceedings for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons namely : —

(1) M/s. Bhanot Properties & Industries Ltd.,
102-103, Raja House,
30-31, Nehru Place, New Delhi.
(Transferor)

(2) Col. Birender Singh Chimni,
Mrs. Serena Dhillon
C-6/57, Safdarjung Dev. Area,
New Delhi.
(Transferee)

Objections, if any to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this notice in the official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons whichever period expires later.

(b) by any other person interested in the official gazette.

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Flat No. 505 on fifth floor having an approx. area of 300 sq. ft. on the plot to be constructed at Yusuf Sarai, Community Centre.

A. K. MANCHANDA, Competent Authority
Inspecting Asst. Commissioner of
Income-tax Acquisition Range—V

New Delhi.

Dated 14-11-86.

Seal :

नई दिल्ली, 12 नवम्बर, 1986

निर्देश सं. आई. ए. सी./अर्जन 7/3755/286/1536.—अतः मुझे श्री बा. के. मंगेशा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) को धारा 269ख के अधिनियम सक्षम अधिकारों को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/— रु. से अधिक और जिसको संख्या — तथा जो सुपर एरिया 930 वर्ग फुट प्लॉट नं. 1101, 11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपलब्ध अनुसूची में पूर्व रूप से वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधिनियम तारख फरवरी, 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित का गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह

प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किता आय का वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधिनियम कर देने के अन्तराल के दायित्व में कमा करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसा किता आय या किता धन या अन्य आस्तियां को जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम को धारा 269ग के अनुसरण में, उक्त अधिनियम का धारा 269-घ का उप-धारा (1) के अधिनियम निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. मैसर्स नायगेरा होटल्स एंड बिल्डिंग्स प्रा. लिमि.
8 स/6, डब्ल्यू ई ए, करोल बाग,
नई दिल्ली. (अन्तरक)

2. श्री बा. के. खोसला, 26, बंगलो रोड, कमला नगर,
दिल्ली. (अन्तरित)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आपत्ति

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन को तारख से 45 दिन के अवधि या तत्सम्बन्ध व्यक्तियों पर सूचना को तामल से 30 दिन का अवधि जो बाद में समाप्त होत हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किता व्यक्ति द्वारा।

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन को तारख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवत किता अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरों के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण :— इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा परिभाषित है, यहाँ अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 930 वर्ग फुट प्लॉट नं. 1101 खंड II बिल्डिंग नं. 4 जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली।

OFFICE OF THE INSPECTING ASSISTANT
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, ACQUISITION RANGE VII

New Delhi, the 12th November, 1986

Ref. No. IAC/Acq.VII/37-EE/2-86/1536.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing Flat No. 1101 situated at Bldg. No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office of the IAC Range Acq. in Feb. 86 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said Instrument of Transfer with the object of :—

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or
- facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this Notice under sub-section (I) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely.—

- M/s. Niagara Hotels & Builders (P) Ltd., 8C/6, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi.
(Transferor)
- Sh. B.K. Khosla,
6, Bungalow Road, Kamla Nagar, Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of Notice on the respective persons, whichever period expires later;
- by any other person interested in the Official Gazette.

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 930 sq. ft. Flat No. 1101 on the 11th floor, Building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi.

Date 12-11-86

Seal :

निर्देश सं० आई.ए.सी. अर्जन 7/37-ईई/2-86/1537. —
अतः मुझे, श्री बी.के. खोसला, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) का धारा 269B के अधिनियम सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. से अधिक है और जिसका संख्या 4 है तथा जो सुपर एरिया 737 वर्ग फुट प्लॉट नं. 1101, 11वां बंगला, जनकपुरी, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उभावद्ध अनुसूचा में पूर्ण रूप से वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरक्षण) अर्जन रेंज 7, नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अन्तर्गत तारीख फरवरी 1986 में पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम के दृश्यमान प्रतिकल के लिए अन्तरित का गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिकल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिकल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरता (अन्तरतारियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिकल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किस्त आय का वास्तव उक्त अधिनियम, के अधिनियम कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचन में सुविधा के लिए; और/या

(ख) ऐसे किस्त आय या किस्त धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या उक्त अधिनियम, या धनुकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए ।

अतः अब उक्त अधिनियम का धारा 269B के अनुसूची में, उक्त अधिनियम का धारा 269B का उपधारा

(1) के अधिनियम निम्नलिखित व्यक्तियों, धर्मात :—

- मैक्सिम न्यामेरा होटल्स एंड बिल्डर्स प्रा. लिमि.
8 स. / 6, डब्ल्यू.ई.ए. करोल बाग, नई दिल्ली
(अन्तरक)
- श्री बी.के. खोसला 26, बंगला रोड, कमला नगर, दिल्ली
(अन्तरता)

यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप :—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन का अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन का अवधि, जो भी अवधि बाद में समाप्त होता है, के मध्य पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा ;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के मध्य उक्त स्वावर सम्पत्ति में हितवन्त किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अश्वेहस्ताक्षरों के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण:—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो उक्त अधिनियम, के अध्याय 20-क में यथा परिभाषित है, वही अर्थ होगा, जो उक्त अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 737, वर्ग फुट प्लॉट नं. 1108, 11वां खंड, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख : 12-4-86

मोहर :

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86/1537.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing Flat No. 1108 situated at Building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi, (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office of the IAC Range Acq. of New Delhi in Feb. 86 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration, for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said Instrument of Transfer with the object of :—

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or
- facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or the said Act, or the Wealth-tax Act 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this Notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

(1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.,
8C/6, W.E.A., Karol Bagh, New Delhi,
(Transferor)

(2) Shri B.K. Khosla,
26, Bunglow Road, Kamla Nagar, Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publication of this Notice in the Official Gazette or a Period of 30 days from the service of Notice on the respective persons, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the Official Gazette.

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 737 sq. ft. Flat No. 1108 on the 11th floor, building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi.

Date 12-11-86.

Seal :

निर्देश सं. आई. ए. सी. VII/37EE-2-86/1538.—
अन: मुझे, श्री ~~वी. के.~~ मंगोत्रा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात उक्त अधिनियम कहा गया है) की धारा 269-ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्वावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसका संख्या 4 है तथा जो सुपर एरिया 930 वर्ग फुट प्लॉट नं. 1107, 11वां खंड, जनकपुरी सेंटर नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपायुक्त अनुसूची में पूर्व रूप से वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरक्षण अर्जन रेंज-7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे यह विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरितों (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित सहेफ़ा से उक्त अन्तरण लिखित में दस्तावेजिक रूप से कथित नहीं किया गया है:—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत उक्त अधिनियम, के अधीन कर देने के अन्तरक के

दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या;

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए।

अतः अब उक्त अधिनियम का धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम का धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. मैं, नागपुरा होटल्स एंड बिल्डर्स, लिमि. 8सी/6, डब्ल्यू. इ. ए., करोल बाग नई दिल्ली। (अन्तरक)

2. श्री बी. के. खोसला, 26, बंगलो रोड, कमला नगर, नई दिल्ली। (अन्तरिकी)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप:—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होता हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावः सम्पत्ति में निम्नलिखित अथवा व्यक्ति द्वारा, अश्वोद्देशक के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

संश्लेषण:—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 930 वर्ग फीट, प्लॉट नं. 1107, 11वीं खण्ड, विलिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख: 12-11-86

मोहर:

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86/1538.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1 00,000/- and bearing Flat No. 1107 situated at Building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office IAC Range/Acq.-7 New Delhi on February 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:—

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely:—

(1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.
8C/6, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi.
(Transferor)

(2) Shri B. K. Khosla,
26, Bungalow Road, Kamla Nagar,
Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the official Gazette.

Explanation:—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 930 sq. ft. Flat No. 1107 on the 11th floor Building No. 4, Janakpuri, Distt. Centre, New Delhi.

Dated 12-11-1986.

Seal

निर्देश सं. आई. ए. सी./अर्जन-7/37EE/2-86/1539:—

अतः मुझे, श्री वी. के. मंगोत्रा आयकर, अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269-ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसका संख्या... है तथा जो सुपर एरिया 757 वर्ग फीट 11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपायधन अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), के कार्यालय, सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन-रेंज 7, नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित का गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरित (अन्तरनियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है:—

- (क) अन्तरण से हुई किसी आय की वास्तव आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कम करने या उससे बचने में सुविधा के लिए; और/या
- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य वास्तवियों को, जिनमें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धनकर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने की सुविधा के लिए।

अतः अब उक्त अधिनियम का धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम का धारा 269-घ का उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. मेसर्स नायपेरा होटल्स एण्ड बिल्डिंग्स प्रा. लिमि. 8सी/6, ब्लॉक डी ए, करोल बाग, नई दिल्ली। (अन्तरक)
2. श्री वी के खोसला, 26, बंगलो रोड, कमला नगर, दिल्ली। (अन्तरिणी)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है।

उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप:—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्ध व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि के बाद में समाप्त होतः हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण:—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 757 वर्ग फीट प्लॉट नं. 1102, 11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख : 12-11-86

मोहर :

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86/1539.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing Flat No. 1102 situated at Building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office of the IAC Range/Acq.-7 of New Delhi on February 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act in respect of any income arising from the transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

(1) M's. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.,
8C/6, W.E.A. Karol Bagh,
New Delhi.

(Transferor)

(2) Shri B. K. Khosla,
26, Bungalow Road, Kamla Nagar,
Delhi.

(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the official Gazette.

Explanation :—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

THE SCHEDULE

Super Area 757 sq. ft. Flat No. 1102 on the 11th floor, building No. 4, Janakpuri Dist. Centre, New Delhi.

Date : 12-11-1986.

Seal

निर्देश सं. आई. ए. सी./अर्जन/7/3754/2-86/1540:—

अतः मुझे श्री बी. के. मंगोत्रा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269 ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने के कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी मंजूरा फ्लैट नं. 1109 है तथा जो सुपर एरिया 631 वर्ग फीट जनकपुरी सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपावृद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), महायुक्त आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए असाधित की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि इस पूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिकी (अन्तरिकियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया 1162 GI/86-2

यहां प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखत में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है:—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-च की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. श्री/श्रीमति/कुमारी नायगेरा होटल्स एंड बिल्डर्स प्रा० लिमि. 8 सी/6, डब्ल्यू ई ए, करोल बाग, नई दिल्ली। (अन्तरक)

2. श्री बी. के. खोसला 26, बंगलो रोड, कमला नगर, नई दिल्ली। (अन्तरिकी)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजस्व में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबन्धी व्यक्तियों पर सूचना का तामिल से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा:

(ख) इस सूचना के राजस्व में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवृद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

सावधानीकरण:— इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 631 वर्ग फुट फ्लैट नं. 1109, 11वां खंड इन्डिया नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली नगरपालिका : मोहर :

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86/1540.—Whereas I V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) [hereinafter referred to as the said Act] have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing Flat No. 1109 situated at Building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office IAC Range Acq. 1 New Delhi on February 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of ;

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer ; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act or the Wealth-tax Act 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :—

(1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.
8C/6, W.E.A. Karol Bagh,
New Delhi.

(Transferor)

(2) Shri B. K. Khosla,
26, Bungalow Road,
Kamla Nagar, Delhi.

(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;
- (b) by any other person interested in the official Gazette.

Explanation :—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 631 sq. ft. Flat No. 1109 on the 11th floor, Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date 12-11-1986.

Seal

निर्देश नं. आई. इ. ए. सी./अर्जन/7/37ईई/2-86/1560:—अतः मुझे श्री बी. के. मंगोत्रा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269 ख के अधीन सक्षम अधिकारों को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर संपत्ति जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है, और जिसकी मंख्या फ्लैट नं. 1103, है तथा जो सुपर एरिया 11 वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उपाबद्ध अनुमूच में पूर्व रूप से वर्णित है) सहायक आयकर आयुक्त (निरक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरिती की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथा पूर्वोक्त संपत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल में, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य में उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण में हुई किसी आय की वास्तव आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य अस्तित्वों को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269 ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों अर्थात :—

1. श्री/श्रीमति/कुमारी सैमर्स नाथगेरा होटल्स एंड बिल्डिंग प्रा. लिमि 8 सी/6, इडल्यू इ ए. करोल बाग, नई दिल्ली । (अन्तरक)
2. श्री बी. के. खोसला 26, बंगलो रोड, कमला नगर, नई दिल्ली (अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त संपत्ति के अर्जन के लिए कार्य शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप।

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की नामाल से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती है, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा:

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर संपत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में प्रायः परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 745 वर्ग फीट फ्लैट नं. 1103, 11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख: 12-11-86

मोहोर:

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86-1560.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) [hereinafter referred to as the said Act] have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing Flat No. 1103 situated at Building No. 4, Janakpuri Distt. Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office IAC Range/Acq. New Delhi on February 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of:—

- facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or
- facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the

aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely:—

(1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.
8C/6, W.E.A. Karol Bagh,
New Delhi.

(Transferor)

(2) Shri B. K. Khosla,
26, Bungalow Road,
Kamla Nagar, Delhi.

(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned:—

- by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;
- by any other person interested in the official Gazette.

Explanation:—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 745 sq. ft. Flat No. 1103 on the 11th floor, Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date: 12-11-1986.

Seal:

निर्देश सं.आई.ए.सं./एक्यू. 7/37ईई/2-86/1554:—अतः मुझे, श्री वी.के. मंगोत्रा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसका संख्या—है तथा जो सुपर एरिया 737 वर्ग फीट फ्लैट नं. 1111, खंड 11, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सेंट्रल नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपाबद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अंतरित की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अंतरक (अंतरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अंतरण के लिए तय पाया गया

प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया या किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए।

अ : श. उ. अधिनियम क धारा 269-ग के अनुसरण में उक्त इतिहास क धारा 269-घ उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. मै. निगमोटा होटल्स एंड बिल्डर्स प्रा. लि. 8 सी/6, इन्डियन इ. करोल बाग, नई दिल्ली।

(अन्तःक)

2. श्रीमति सती. खोसला पत्नी बी. के. खोसला 26, बंग्लो रोड, कमला नगर, दिल्ली।

(अन्तर्लि)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप :—

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की तामास से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा :

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में द्विगुण किसी अन्य व्यक्ति द्वारा अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

नोटिफिकेशन :— इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20 क में यथा परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 737 वर्ग फीट प्लॉट नं. 1111, 11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सटर, नई दिल्ली।

तारीख : 12-11-86

मोहर :

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86/1554.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 [43 of 1961] (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable, property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing Flat No. 1111 situated at Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office IAC Acq. Range I, New Delhi on Feb. 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefore by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have, not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

(1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd. 8C/6, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi.

(Transferor)

(2) Smt. Satish Khosla, W/o Sh. B. K. Khosla, 26, Bunglow Road, Kamla Nagar, Delhi.

(Transferee)

Objections, if any, to the aquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later :

(b) by any other person interested in the official Gazettee :

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 737 sq. ft. Flat No. 1111 on the 11th floor, building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date : 12-11-86.

Seal :

निर्देश सं. आई ए म/एक्यू-7/37इड/286/1555:— अतः मुझे, श्री बी के मंगोत्रा आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु० से अधिक है और जो सुपर एरिया 930 फीट प्लेट नं. 1112 11वां खंड, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपाबद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), महायुक्त आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7, नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी, 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य में कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथा-पूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्न-लिखित उद्देश्य में उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप में कथित नहीं किया गया है:—

(क) अन्तरण से हुए किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तराल के दायित्व में कमी करने या उसमें बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था किया जाना चाहिए या छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ को उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. मैसर्स नायगेरा होटल्स एंड बिल्डर्स प्रा. लि. 8स/6, डब्ल्यू इ ए, करोल बाग नई दिल्ली

(अन्तरक)

2. श्रीमती सतीश खोसला पत्नी बी. के. खोसला 26, बंग्लो रोड, कमला नगर, दिल्ली (अन्तरिती)

का यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा :

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरों के पाम लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण :— इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथापरिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 930 वर्ग फीट प्लेट नं. 1112, 11वां खंड, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख : 12-11-86

मोहर :

Ref. No. IAC/Acq. VII/37EE/2-86/1555.—Whereas I V. K. Mangotra being Competent Authority under section 269B of the income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable, property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000/- and bearing Flat No. 1112 situated at Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office IAC Acq, Range I, New Delhi on Feb. 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefore by more than fifteen percent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been

truly stated in the said instrument of transfer with the object of :—

- (a) facilitating the reduction or evasion of the liability of transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from transfer; and/or
- (b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act 1952 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of Section 269D of the said Act, to the following persons, namely :—

- (1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.
8C/6, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi.
(Transferor)
- (2) Smt. Satish Khosla, W/o Sh. B. K. Khosla,
26, Bungalow Road, Kamla Nagar, Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later ;
- (b) by any other person interested in the official Gazette ;

Explanation :—The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 930 sq. ft. Flat No. 1112 on the 11th floor, building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date : 12-11-86.

Seal :

निर्देश सं. आई ए स्/ए स् 7/37ईई/2-86/1556 :— अतः मुझे, श्री बी के मंगोत्रा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे हमें इसके पश्चात् उक्त अधिनियम कहा गया है) को धारा 269 ख के अधीन सक्षम अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जो सुपर एरिया, 930 वर्ग फीट प्लॉट नं. 1106

11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी जिला सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इसमें उपाबद्ध अनुसूची में पूर्ण रूप से वर्णित है), सहायकर आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अंतरित की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित बाजार मूल्य, उनके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरित (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय को वास्तव आयकर अधिनियम 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरण के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों को जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम को धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम को धारा 269-घ को उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. मै. नाथगेरा हाटलम एंड बिल्डिंग प्रा. लि. 8सी/6,
डब्ल्यू.ई.ए. करोल बाग, नई दिल्ली.

(अन्तरक)

2. श्री सतिश खोसला पत्नी बी के खोसला 26, बंग्लो रोड,
कमला नगर, नई दिल्ली। (अन्तरितों)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के संबंध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्संबंधी व्यक्तियों पर सूचना को तामील से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होता है, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा :

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरों के पान लिखित में किए जा सकेंगे।

सन्दर्भकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय

20-क में यथा परिभाषित है, यहाँ अर्थ होगा, जो
उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 930 वर्ग फीट फ्लैट नं. 1106,
11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट सेंटर,
नई दिल्ली।

तारीख : 12-11-86

मोहर :

Ref. No. IAC|Acq VII|37-EE|2-86|1556.—Whereas
I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority
under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43
of 1961) hereinafter referred to as the said Act
have reason to believe that the immovable, property,
having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000
and bearing No. Flat No. 1106, situated
at Building No. 4, Janakpuri District Centre, New
Delhi, (and more fully described in the Schedule
annexed hereto) has been transferred under the Regis-
tration in the Office of the IAC|Acq. Range I New
Delhi on February 1986 for an apparent consideration
which is less than the fair market value of the afore-
said property and I have reason to believe that the
fair market value of the property as aforesaid exceeds
the apparent consideration therefor by more than
fifteen per cent of such apparent consideration and
that the consideration for such transfer as agreed to
between the transferor (s) and transferee(s) has not
been truly stated in the said instrument of transfer
with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the
liability of the transferor to pay tax under the said
Act, in respect of any income arising from the trans-
fer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or
any moneys or other assets which have not been or
which ought to be disclosed by the transferee for the
purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of
1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1952 (27
of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I
hereby initiate proceeding for the acquisition of the
aforesaid property by the issue of this notice under
sub-section (1) of section 269D of the said Act, to
the following persons, namely :—

- (1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.
8C|6, W.E.A., Karol Bagh, New Delhi,
(Transferor)
- (2) Smt. Satish Khosla W/o
Sh. B. K. Khosla,
26. Bunglow Road, Kamla Nagar, Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said
property may be made in writing to the under-
signed :—

- (a) by any aforesaid persons within a period of
45 days from the date of publications of
this notice in the Official Gazette or a period

of 30 days from the service of notice on the
respective persons, whichever period expires
later :

- (b) by any other person interested in the official
Gazette :

Explanation : The terms and expressions used herein
as are defined in Chapter-XXA of the
said Act, shall have the same meaning
as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super area 930 sq. ft. Flat No. 1106 on the 11th
floor, Building No. 4, Janakpuri District Centre, New
Delhi.

Date : 12-11-86.

Seal :

निर्देश नं. आई. ए. म. अर्जन/7/37-ई ई/2-86/1557.—
अतः मुझे, श्री वी० के० मंगोत्रा आयकर अधिनियम, 1961
(1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधि-
नियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन सक्षम
अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर
सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से
अधिक है और जिसकी संख्या है तथा जो सुपर एरिया
709 वर्ग 11वां खंड, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रिक्ट
सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपावद्ध अनुसूची
में पूर्ण रूप से वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण)
प्रजन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम,
1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त
सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम के दृश्यमान
प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे ये विश्वास
करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित
बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान
प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत से अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों)
और अन्तरिनी (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए
तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण
निश्चित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

- (क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर
अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन
कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या
उससे बचने में सुविधा के लिए; और/या
- (ख) ऐसी किसी आय या किसी धन या अन्य आस्तियों
को, जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922
(1922 का 11) या आयकर अधिनियम,
1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम,
1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा
प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था,
छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अन्वय में, मैं, उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उप-धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. मैडम नागोरा
होटल्स बिल्डिंग प्रा. लि.
8सी/6, डब्ल्यू. ड. ए.
करोल बाग, नई दिल्ली। (अन्तरक)
2. श्रीमति सतीश खोसला पत्नी बी. के. खोसला 26,
बंगलो रोड, कमला नगर,
दिल्ली। (अन्तरित.)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करना है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तन्मन्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना की तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा,

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितबद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, यहाँ अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 709 वर्ग फीट फ्लैट नं. 1105,
11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी
डिस्ट्रिक्ट सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख : 12-11-86

मोहर :

Ref. No. IAC/Acq-VII/37EE/2-86/1557.—Whereas I. V.K. Mangotra being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing Flat No. 1105, situated at Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi, (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office of the IAC/Acq, Range 1, New Delhi on February, 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds

the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of :

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, to the following persons, namely:—

- (1) M/s. Niagara Hotels & Builders 'P' Ltd.
8C/6, W.E.A., Karol Bagh, New Delhi.
(Transferor)
- (2) Smt. Satish Khosla W/o
Sh. B. K. Khosla,
26, Bungalow Road, Kamla Nagar, Delhi-6.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

(a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later;

(b) by any other person interested in the official Gazette :

Explanation : The terms and expressions used herein as are Defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

THE SCHEDULE

Super Area 709 sq. ft. Flat No. 1105 on the 11th floor Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date : 12-11-86.

Seal

निर्देशन, आई. ए. सी. /अर्जन 7/37ईई/2-861558:—

अतः मुझे, श्री बी. के. मंगोत्रा, आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अधीन सहाय अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि न्याय्य मूल्य जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000 रु. में अधिक है और जिसकी संख्या है तथा जो सुपर

एरिया 586, वर्ग फीट प्लेट नं. 1110, 11वां खंड, जनकपुरी, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपाबद्ध अनुसूची में पूर्व रूप में वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त सम्पत्ति के उचित बाजार मूल्य के कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरिती (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पाया गया प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से अधिक नहीं किया गया है:—

(क) अन्तरण से हुई किसी आय की बाबत आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसा किसी आय या किसी धन या अन्य वास्तव्यों को जिन्हें भारतीय आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम, 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया या किया जाना चाहिए या, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसार (1), मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की धारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात्:—

1. मैसर्स नायगेरा होटल्स, (अन्तरक)
एंड बिल्डिंग प्रा. लि.
8 सी/6, डब्ल्यू ई-ए, करोल
बाग, नई दिल्ली।

2. श्रीमति सतीश खोसला
पत्नी बी० के० खोसला 26,
बंग्लो रोड, कमला नगर,
नई दिल्ली।

(अन्तरिती)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति के अर्जन के लिए कार्यवाही शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आशेष

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख के 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों के

सूचना को तारीख से 30 दिन की अवधि बाद में समाप्त होती हो, के भीतर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा:

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति में हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्षरी के पास लिखित में किए जा सकेंगे।

स्पष्टीकरण:—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 586 वर्ग फीट प्लेट नं. 1110, 11वां खंड, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी, जिला सेंटर, नई दिल्ली।

तारीख: 12-11-86

मोहर:

Ref. No. IAC/Acq.VII/37EE/2-86/1558.—Whereas I, V. K. Mangotra, being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) (hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing Flat No. 1110 situated at Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office of the IAC/Acq. Range I, New Delhi on February, 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor(s) and transferee(s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of;

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act, of the following persons, namely:—

(1) M/s. Niagara Hotels & Builders (P) Ltd.,
8C/6, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi.,
(Transferor)

- (2) Smt. Satish Khosla, w/o. Sh. B. K. Khosla,
26, Bunglow Road, Kamla Nagar, Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later ;
- (b) by any other person interested in the Official Gazette :

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act, shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super Area 586 Sq. ft. flat No. 1110 of the 11th floor, Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date 12-11-86.

Seal
Bn.

निदेश, स. अ. ई. ए. सी. /अर्जन/7/37ईई/2-86/1559 :—
अर्ज : मुझे श्री. बी. के. मंगोत्रा आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) (जिसे इसमें इसके पश्चात् 'उक्त अधिनियम' कहा गया है) की धारा 269ख के अर्जन सख अधिकारी को यह विश्वास करने का कारण है कि स्थावर सम्पत्ति, जिसका उचित बाजार मूल्य 1,00,000/- रु. से अधिक है और जिसकी संख्या है तथा सुपर एरिया प्लेट नं. 1104, 11वां खंड बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रीक्ट सेंटर, नई दिल्ली में स्थित है (और इससे उपाबद्ध अनुसूची में पूर्व रूप से वर्णित है), सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण) अर्जन रेंज 7 नई दिल्ली में भारतीय आयकर अधिनियम, 1961 के अधीन तारीख फरवरी 1986 को पूर्वोक्त संपत्ति के उचित बाजार मूल्य से कम से कम दृश्यमान प्रतिफल के लिए अन्तरित की गई है और मुझे ये विश्वास करने का कारण है कि यथापूर्वोक्त सम्पत्ति का उचित-बाजार मूल्य, उसके दृश्यमान प्रतिफल से, ऐसे दृश्यमान प्रतिफल के पन्द्रह प्रतिशत अधिक है और अन्तरक (अन्तरकों) और अन्तरित (अन्तरितियों) के बीच ऐसे अन्तरण के लिए तय पर्याप्त प्रतिफल, निम्नलिखित उद्देश्य से उक्त अन्तरण लिखित में वास्तविक रूप से कथित नहीं किया गया है :—

(क) अन्तरक से हुई किसी आय की वास्तविक आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) के अधीन कर देने के अन्तरक के दायित्व में कमी करने या उससे बचने में सुविधा के लिए और/या

(ख) ऐसे किसी आय या किसी धन या अन्य अस्तित्वों को, जिन्हें भारत में आयकर अधिनियम, 1922 (1922 का 11) या आयकर अधिनियम, 1961 (1961 का 43) या धन कर अधिनियम 1957 (1957 का 27) के प्रयोजनार्थ द्वारा प्रकट नहीं किया गया था/किया जाना चाहिए था, छिपाने में सुविधा के लिए,

अतः अब उक्त, अधिनियम की धारा 269-ग के अनुसरण में, मैं उक्त अधिनियम की धारा 269-घ की उपधारा (1) के अधीन निम्नलिखित व्यक्तियों, अर्थात् :—

1. मैसर्स (अन्तरक)

नायगेरा होटल्स एंड विल्डिङ्स
प्रा. लि. 8स/6, डब्ल्यू
इ-ए, करोल बाग, नई
दिल्ली।

2. मिस्त्र रूचि खोसला एंड वाह
खोसला समुदाय व. के. खोसला
26, बंग्लो रोड, कमला
नगर, नई दिल्ली। (अन्तरित)

को यह सूचना जारी करके पूर्वोक्त सम्पत्ति अर्जन के लिए कौबवाहा शुरू करता है। उक्त सम्पत्ति के अर्जन के सम्बन्ध में कोई भी आक्षेप :

(क) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन की अवधि या तत्सम्बन्धी व्यक्तियों पर सूचना को तामांल से 30 दिन की अवधि बाद में सम्पत्ति के लिए के अन्तर पूर्वोक्त व्यक्तियों में किसी व्यक्ति द्वारा ;

(ख) इस सूचना के राजपत्र में प्रकाशन की तारीख से 45 दिन के भीतर उक्त स्थावर सम्पत्ति के हितवद्ध किसी अन्य व्यक्ति द्वारा, अधोहस्ताक्ष के पास लिखित में किए जा सकेंगे :

स्पष्टीकरण :—इसमें प्रयुक्त शब्दों और पदों का, जो आय अधिनियम, 1961 (1961 का 43) अध्याय 20-क में यथा-परिभाषित है, यही अर्थ होगा, जो उस अध्याय में दिया गया है।

अनुसूची

सुपर एरिया 745 वर्ग फीट प्लट नं. 1104, 11वां खंड, बिल्डिंग नं. 4, जनकपुरी डिस्ट्रीक्ट सेंटर, नई दिल्ली।

बी. के. मंगोत्रा, सक्षम अधिकारी

तारीख 12-11-86 सहायक आयकर आयुक्त (निरीक्षण)
नई दिल्ली अर्जन रेंज-7

Ref. No. IAC/Acq.VII/37EE/2-86/1559.—Whereas I, V. K. Mangotra being the Competent Authority under section 269B of the Income-tax Act, 1961 (43 of 1961) hereinafter referred to as the said Act) have reason to believe that the immovable property, having a fair market value exceeding Rs. 1,00,000 and bearing Flat No. 1104 situated at Bldg. No. 4 Janakpuri Distt. Centre, New Delhi (and more fully described in the Schedule annexed hereto) has been transferred under the Registration in the Office IAC Acq, Range-I, New Delhi on Feb., 1986 for an apparent consideration which is less than the fair market value of the aforesaid property and I have reason to believe that the fair market value of the property as aforesaid exceeds the apparent consideration therefor by more than fifteen per cent of such apparent consideration and that the consideration for such transfer as agreed to between the transferor (s) and transferee (s) has not been truly stated in the said instrument of transfer with the object of ;

(a) facilitating the reduction or evasion of the liability of the transferor to pay tax under the said Act, in respect of any income arising from the transfer; and/or

(b) facilitating the concealment of any income or any moneys or other assets which have not been or which ought to be disclosed by the transferee for the purposes of the Indian Income-tax Act, 1922 (11 of 1922) or this Act, or the Wealth-tax Act, 1957 (27 of 1957).

Now, therefore, in pursuance of Section 269C, I hereby initiate proceeding for the acquisition of the aforesaid property by the issue of this notice under sub-section (1) of section 269D of the said Act to the following persons, namely :—

- (1) M/s. Niagara Hotels & Builders (P) Ltd., 8C/6, W.E.A. Karol Bagh, New Delhi.
(Transferor)
- (2) Miss Ruchi Khosla & Vahi Khosla d/o. Sh. D. K. Khosla 26, Bunglow Road, Kamla Nagar, Delhi.
(Transferee)

Objections, if any, to the acquisition of the said property may be made in writing to the undersigned :—

- (a) by any aforesaid persons within a period of 45 days from the date of publications of this notice in the Official Gazette or a period of 30 days from the service of notice on the respective persons, whichever period expires later ;
- (b) by any other person interested in the Official Gazette :

Explanation :—The terms and expressions used herein as are defined in Chapter XXA of the said Act shall have the same meaning as given in that Chapter.

SCHEDULE

Super Area 745 sq.ft. Flat No. 1104 on the 11th floor Building No. 4, Janakpuri District Centre, New Delhi.

Date : 12-11-1986.

Seal

V. K. MANGOTRA, Competent Authority
(Inspecting Assistant Commissioner of
Income Tax) Acquisition Range VII

